

Logements  
Individuels  
SENIORS

# L'Am'O

CHEZ SOI  
ENSEMBLE  
AVEC SÉCURITÉ  
ET PARTAGE

# Montban



Farvagny - Gibloux  
Fribourg

A louer  
dès août  
2024

[www.amo-montban.ch](http://www.amo-montban.ch)

# UN HAMEAU COMMUNAUTAIRE AVEC ACCOMPAGNEMENT

---



## Logements Individuels Seniors, avec services

L'Am'O est idéal pour des personnes seules ou en couple, dans une recherche de sécurité, de convivialité et de simplicité.

6 appartements adaptés, en location, autour d'un communautaire qui augmente leurs espaces et la qualité de vie.

## Appuis Rassurants aux Familles

L'objectif de cette nouvelle conception d'habitat est d'éviter l'isolement social des personnes, par « le vivre ensemble », tout en étant confortablement chez soi.

La présence régulière d'une professionnelle apporte un aspect sécuritaire. Elle offre la facilité de la gestion du communautaire. Elle est une ressource disponible pour les locataires et leurs familles. Elle facilite les contacts de réseau.

## Espaces Communautaires

- Salon, cuisine, atelier, buanderie et jardin sont des espaces accompagnés
- Chambre d'amis et salle-de-bain sont à disposition programmée

## PROCHE DE TOUTES COMMODITES ET MULTIPLES ACTIVITES

- L'Am'O est dans une commune avantageuse par ses commerces et enseignes multiples, ses transports fréquents et sa proximité de 15 km de Fribourg, Bulle, Romont, Payerne.
- La situation géographique avantage les activités de quartier ainsi qu'en pleine nature. La proximité de la forêt et de la chapelle donne accès à des activités extérieures ludiques et ressourçantes .
- Le concept communautaire tend à encourager les habitants aux activités de groupe, à la créativité, à l'entraide et au partage.

## LOGEMENTS OÙ IL FAIT BON VIEILLIR



Dans un lieu idyllique, au calme, dans la nature, 6 appartements adaptés, avec chacun son individualité.



Une vie communautaire rassurante offrant de la présence et de la sécurité.



Prestations individuelles selon demande. Ensemble de services définis à l'avance, fournis de manière régulière. Conception du lieu humaine et familiale.



De l'intimité d'un chez soi soutenue par une vie sociale, pour un bien-être sans solitude, proche de tout. Une chambre pour les amis de passage

## VOTRE APPARTEMENT DANS UNE VIE EN SOCIÉTÉ

Présente régulièrement dans ce lieu pas comme les autres, une travailleuse sociale référente, apporte des prestations de gestion, d'accompagnement et d'animation.

Afin de favoriser les liens sociaux au sein de l'Am'O, elle met en place des rencontres et organise un planning de prestations diverses selon les choix de la collectivité des locataires.

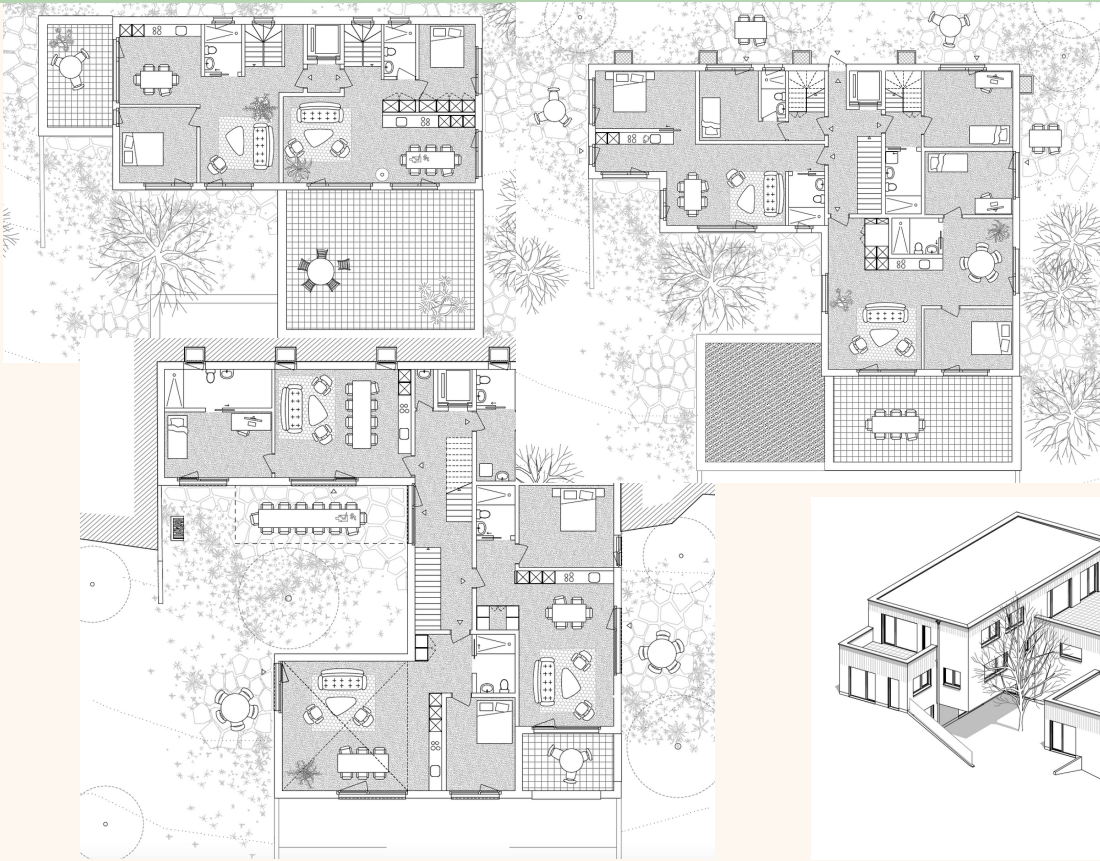
Cet accompagnement permet de favoriser l'accueil des locataires, l'épanouissement du communautaire et le soutien individuel.

## Appartements Spacieux, Lumineux et Facile d'utilisation

« L'Am'O est une construction collective, initiée par la volonté personnelle de la maîtresse de l'ouvrage d'inscrire, en un acte de filiation différée, un vivre-ensemble bienveillant dans une architecture dénudée d'artifices, mais remplie de qualités spatiales. »

Sam, architecte

Dans un lieu d'histoire, une construction d'architecte réalisée avec une attention donnée à la matière brut, faite aux normes SIA500, offre ascenseur, énergie solaire et borne de charge dans parking couvert. Chaque appartement sans obstacle, a son propre plain-pied terrasse et certain un grand balcon ou loggia supplémentaire. L'orientation se positionne plein-sud, sans vis-à-vis, avec vue dégagée jusqu'aux préalpes.



Une offre complète  
pour votre **Tranquilité**  
et votre **Bien-Etre**

- + Appartements de 2,5 pièces ou de 3,5 pièces (de 56 à 93 m<sup>2</sup>)
- + Prestations de gestion et d'accompagnement
- + Offre de services partagés
- + Offre personnelle programmée
- + Décomptes individuels de charges

**Location avec services à partir de 1'800 frs/mois**

Montban 19, 1726 Farvagny Mail: [info@amo-montban.ch](mailto:info@amo-montban.ch) Téléphone: 076 443 1940